



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 24.04.2025. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1764

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38315/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | ZEM 2625/967 | DVOR, ZGRADA | | | 510 | |
| | | DVOR | | | 155 | |
| | | ZGRADA | | | 355 | |
| | | UKUPNO: | | | 510 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|------------|
| 1.1 | Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-11933/11 Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 2625/967 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, klasa: 361-05/10-02/0009 od 27. travnja 2010. godine, koje se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-4683/10. | ZABILJEŽBA |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|---------------------|
| 8. | Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m2 i stepenica s podestom površine 12,19 m2 , što čini sveukupnu površinu od 67,78 m2. | |
| | VARVODIĆ JURICA, OIB: 91373886287, SJENJAK 113, 31000 OSIJEK | |
| 8.6 | Zaprimljeno 20.09.2024.g. pod brojem Z-38315/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U OSIJEKU, POD POSLOVNIM BR. P-301/2024 20.09.2024, POTVRDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 20.09.2024, u pravnoj stvari tužitelja T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje i Jurice Varvodića, OIB: 91373886287, Sjenjak 113, Osijek, kao tuženika, glede nekretnine označene kao: 8.Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m2. | na 8 (2.2), 8 (8.5) |

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---------------|----------------------------|
| 10. Na suvlasnički dio: 8 (47/572) | | | |
| 10.1 | Zaprimljeno 26.09.2023.g. pod brojem Z-38707/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-7669/23 26.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od pedesettisuća eura, uvećano za kamate i druge eventualne troškove prema uvjetima iz Ugovora, u korist: CVITKOVIĆ JASNA, OIB: 81795706729, BIOGRADSKA 11, 31000 OSIJEK | 50.000,00 EUR | vezano uz B 8 (8.5) |
| 12. Na suvlasnički dio: 8 (47/572) | | | |
| 12.1 | Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-2012/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.01.2024, u iznosu od pedesettisućaeura, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu sa Ugovorom, u korist: ČESKO VLADIMIR, OIB: 96259345209, SAVSKA 116, 31000 OSIJEK | 50.000,00 EUR | vezano uz B 8 (2.2), (8.5) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2025.